

Objektdarstellung Los 2

Los 2: Ergebnisorientierte Unterhaltsreinigung der Parkhäuser

Auftraggeberin: WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH

Die WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH ist eine städtische Tochtergesellschaft mit einem breiten Auftragsspektrum. Eine der Tätigkeiten ist das Betreiben einer Vielzahl von Parkhäusern (~ Großgaragen) die unter der Marke „Parken in Bochum“ ausgeführt



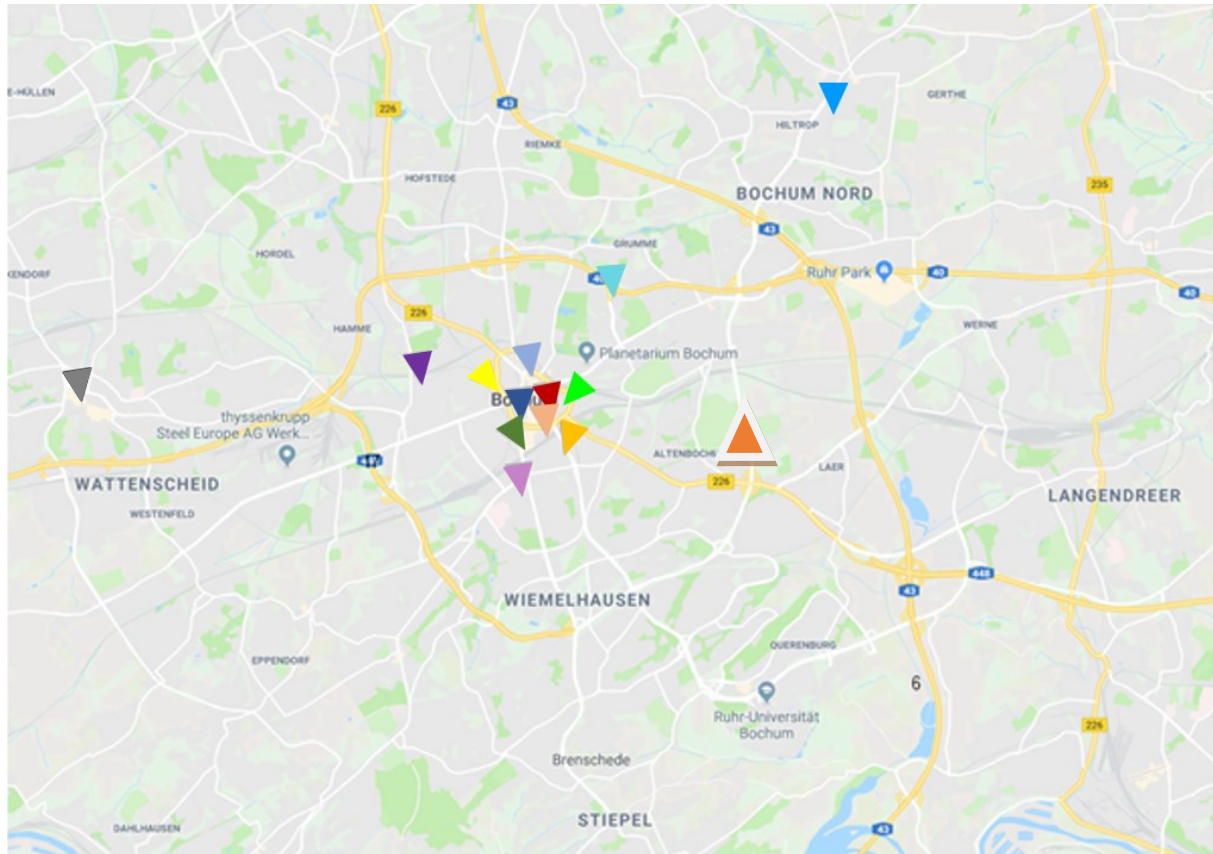
wird. Die Erfüllung der hohen Ansprüche an das Parkraummanagement ist oberes Ziel der WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum. Zu den Ansprüchen zählt insbesondere auch die Kundenzufriedenheit, welche sich auch durch eine repräsentative Wirkung der Parkhäuser ergibt. Als wesentlicher Aspekt wird hier die Reinigungsqualität angesehen so, dass die Anforderungen hier im Hinblick auf die Kundenzufriedenheit erfüllt werden müssen.

Die Reinigung der Parkebenen erfolgt in Eigenleistung, als Fremdleistungen werden die sogenannten Nebenräume wie z.B. Treppenhäuser, Aufsichtsräume vergeben.

Objektübersicht:

Objekt	Anschrift	Fläche UR
P1 Husemannplatz	Viktoriastraße 23, 44787 Bochum	509,88 m ²
P2 Dr.-Ruer-Platz	Luisenstraße 9, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	278,50 m ²
P3 Rathaus (BVZ)	Westring 28, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	650,56 m ²
P5 Brückstraße	Brückstraße 5-11, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	329,96 m ²
P6 Hauptbahnhof (Buddenbergplatz)	Ferdinandstraße 13, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	670,57 m ²
P7 Kurt-Schumacher-Platz	Kurt-Schumacher-Platz, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	637,48 m ²
P8 Konrad-Adenauer-Platz	Konrad-Adenauer-Platz, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	248,65 m ²
P9 Schauspielhaus	Hubertusstraße 4, 44789 Bochum (Navigationsanschrift)	134,86 m ²
PH Stadionring	Am Stadionring, 44791 Bochum (Navigationsanschrift)	237,00 m ²
PM Massenbergsstraße	Massenbergstraße 15-17, 44787 Bochum (Navigationsanschrift)	176,20 m ²
PH Alter Markt (Wattenscheid)	An der Papenburg 9, 44866 Bochum (Navigationsanschrift)	157,10 m ²

PH Westpark / Jahrhunderthalle	An der Jahrhunderthalle, 44793 Bochum (Navigationsanschrift)	64,42 m ²
Lager Parken Gerthe	Lothringer Allee 2, 44805 Bochum, Halle 12	122,00 m ²
PH Ostpark Quatiersgarage	Feldmark 18, 44803 Bochum (Navigationsanschrift)	304,70 m ²

Lageplan Parkhäuser:

Beispielhafte Objektfotos:

Im Folgenden werden nur beispielhafte Objektfotos abgebildet, die einzelnen Parkhäuser variieren in baulicher Ausstattung, Möblierung, Nutzung etc.

Im Zuge der Objektbegehung können die Begebenheiten vor Ort besichtigt werden.

Garagenwartraum:



Ansicht außen (zu reinigendes Innenglas)



Ansicht innen - P1 Husemannplatz



Teeküchen (innerhalb Garagenwartraum)
P2 Dr. Ruer Platz



P8 Konrad-Adenauer-Platz



Sanitärräume der Garagenwarte (zumeist ebenfalls angrenzen/innenliegend im Garagenwartraum)
P2 Dr. Ruer Platz



Beispielhafte Treppenhäuser:



P1 TH1 Ausgang Kortumstr.

P1 TH2 Notausgang Husemannplatz



P1 Husemannplatz Treppenhaus 4



Parkhaus Massenberg



**Verkehrsfläche mit integrierten Kassenautomaten
P8 Konrad-Adenauer-Platz**



P1 Husemannplatz Treppenhaus 1



Verkehrsflächen

P8 Konrad-Adenauer-Platz



Aufzug (Innenansicht)

P1 Husemannplatz Treppenhaus 1



Parkhaus Massenberg Treppenhaus Schützenbahn inkl. Aufzug – Ein hoher Verbau an Glasflächen ist in den Parkhäusern üblich





Ostpark Quartiersgarage